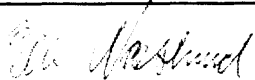


Certifikat för
RB BRF-FÖRSÄKRING

Tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare.

Leif Bolander & Co, Försäkringsrådgivare och Skadekonsulter, bekräftar att Trygg-Hansa Försäkring filial utfärdat Bostadsrättsförsäkring för bostadsrättshavare i nedanstående förening, försäkringsnr 25-1130017

Försäkrad förening	Brf Tonsättaren, Uppsala
Org Nr	716401-2945
Antal försäkrade bostadsrättslägenheter	131 stycken
Försäkringstid	2017-10-01 — 2018-10-01
Försäkrad egendom	<p>Av bostadsrättshavare bekostad fast inredning i bostadsrätt. Som fast inredning i bostadsrätt räknas även egendom såsom balkong, veranda, altan eller liknande</p> <p>Egendom som tillhör bostadsrättsförening, men för vilken bostadsrättshavaren har underhållsansvar enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar</p>
Försäkringsbelopp	Fullvärde. Vid allriskskada enligt drulleförsäkringvillkor, dock max 100 000kr
Försäkrade skadehändelser	Egendomsskada som kan ersättas enligt Trygg-Hansas hemförsäkringsvillkor, Grundskydd samt Drulleförsäkring. Se vidare: Försäkringsöversikt
Självrisk	1 500 kronor. Vid vattenskador 2 000 kr, förutom vid två situationer: <ul style="list-style-type: none">• 4 000 kr vid utströmning från badrum eller annat våtrum• 10 000 kr om utströmning beror på frysning
Försäkringsvillkor	Boendeförsäkring 2016-01-01 (Trygg-Hansa)
	Uppsala den 7 september 2017
	
	Sign. Olle Naeslund

SKADOR PÅ BOSTADSRÄTTSLÄGENHET (ej privat lösöre)

Brand, sot, explosion och elektriskt fel

- Eld som kommit lös.
- Plötslig skada av sot från öppen låga eller vid torrkokning.
- Explosion och sprängningsarbete.
- Kortslutning, överslag eller överspänning.

Storm, hagel och blix

- Skada orsakad av storm eller av föremål som stormen för med sig (storm = minst 21 m/s).
- Hagel
- Skada som orsakats av blix.

Jordrörelser

- Jordskalv (minst 4 på Richtersskalan).
- Jordskred, jordras, bergas, lavin.
- Vulkanutbrott.

Snötryck

- Skada i samband med att byggnadens yttertak bryter samman p g a snötryck.

Trafikolycka

- Skada som orsakas av trafikolycka med fordon som omfattas av Trafikskadelagen.
- Skada som orsakas av flygplan eller annat luftfartyg som störtar.

Vatten- och läckageskada

- Skada orsakad av vätska som oberäknat strömmat ut från:
 - avloppssystem
 - ledningssystem för vatten
 - värmesystem
 - anordning anslutna till system enligt ovan
 - badrum eller annat våtrum
 - akvarium och vattensäng
 - kyl/frys
 - yttertak
- Fördyrat återställande av våtrum p g a nya myndighetsföreskrifter eller ändrade branschregler.

Skyfall, snösmältning, stigande sjö eller vattendrag

- När vatten strömmar från markytan direkt in i byggnad genom fönster, dörr ventil eller annan sådan öppning eller inomhus tränger upp ur avloppsledning p g a skyfall (minst 1 mm/min eller 50 mm/dygn)

Glasrutor

- I fönster eller dörr monterad i byggnad.
- Inglasad balkong/altan.

Stöld av och skadegörelse på fast monterat tillbehör till byggnad eller byggnadsdel

- Av utomstående gärningsman.

Hushållsmaskiner och installationer

- Hushållsmaskin som går sönder (maskin för klädvård, disk, städning, förvaring eller tillagning av livsmedel).
- Anordning i system för
 - vatten
 - gas
 - avlopp
 - elektricitet
 - värme
 - fiberopuk
 - ventilation
 som brister eller går sönder.
- Sanitetsgods, badkar och duschkabn som går sönder.
- Maskinell utrustning till simbassäng och brunn som brister eller går sönder.

Plötslig och oförutsedd händelse

- Skada genom plötslig och oförutsedd händelse (max 100 000 kr).

Vilda djur

- Skada orsakad av vilda djur som tagit sig in i bostadsbyggnad.

Aldersavdragsbegränsning

- Det sammanlagda åldersavdraget i den lägenhet där skadan börjat är högst 15 000 kr.
- Inga åldersavdrag för följdskador i angränsande lägenheter.

OBSERVERA

Denna tilläggförsäkring ersätter inte behovet av en egen hemförsäkring, i valfritt försäkringsbolag. Det är genom hemförsäkringen man har skydd för sitt eget lösöre samt ansvars- och rättsskydds-försäkring!

Tilläggförsäkringen gäller endast för skador i lägenheten som omfattas av bostadsrättshavarens underhållsskyldighet och motsvarar det skydd som privatpersoner med hemförsäkring i Trygg-Hansa kan välja som tillägg.

Detta är en kortfattad översikt av försäkringens omfattning.

Försäkringen ersätter aldrig skadeorsaken.