


# Certifikat för

# RB BRF-FÖRSÄKRING

*Fastighetsförsäkring för bostadsrättsföreningar.*

Leif Bolander & Co, Försäkringsrådgivare och Skadekonsulter, bekräftar att Trygg-Hansa Försäkring filial utfärdat Fastighetsförsäkring för nedanstående bostadsrättsförening, försäkringsnr 25-1130017

<b>Försäkrad förening</b>	Brf Tonsättaren, Uppsala	
<b>Org Nr</b>	716401-2945	
<b>Försäkringstid</b>	2017-10-01 — 2018-10-01	
<b>Försäkrad egendom</b>	Byggnader	Fullvärde
	Trädgård, tomt, markanläggning	5 basbelopp
	Fastighetsinventarier	10 basbelopp
	Kontorsinventarier	5 basbelopp
	Ritningar, arkivalier, datamedia	2 basbelopp
	Pengar och värdehandlingar	
	- i låst värdeskåp	1 basbelopp
	- förvarade på annat sätt	0,2 basbelopp
	- vid rån	2 basbelopp
	arbetstagares egendom (per anställd)	0,2 basbelopp
	Boendes egendom i föreningens vård	1 Mkr
	Värmekulvert	ingår utan längdbegränsning
<b>Försäkrade skadehändelser</b>	Se försäkringsöversikt	
<b>Grundsjälvrisk*</b>	0,5 basbelopp, se även villkorstillägg	
	* För vissa skadetyper kan annan självrisk gälla.	
<b>Försäkringsvillkor</b>	Enligt särskilt avtal Betr. fullständiga försäkringsvillkor, kontakta Bolander&Co.	
	Uppsala den 7 september 2017	
		
	Sign. Olle Naeslund	

**Bolander & Co**

FÖRSÄKRINGSRÅDGIVARE OCH SKADEKONSULTER

**TRYGG HANSA**

EGENDOM OCH HYRESFÖRLUST		
<p><b>Brandskada</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Brand, sotutströmning, explosion.</li> <li>• Åskslag, elfenomen.</li> <li>• Storm, hagel, snölast.</li> <li>• Frätande gas, motordrivet fordon.</li> <li>• Ras, dammgenombrott och översvämning genom skyfall</li> </ul> <p><b>Maskinskada</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plötslig och oförutsedd fysisk skada på byggnadens installationer.</li> </ul> <p><b>Allriskskada</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plötslig och oförutsedd fysisk skada på byggnad, fastighetsinventarier, trädgård, tomt och markanläggning intill 10 basbelopp per skadetillfälle.</li> </ul> <p><b>Olje-/cisternskada</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oförutsedd utströmning av olja vid skada på egen egendom och annans egendom (även dennes förmögenhetsförlust).</li> <li>• Cisternförsäkring ingår.</li> </ul>	<p><b>Vattenskada</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oförutsedd utströmning av vatten från installation, våtutrymme, akvarium, vattensäng eller pumpgröp.</li> <li>• Oförutsedd utströmning av vätska från kyl- eller frysanläggning och olja från installation för lokaluppvärmning.</li> </ul> <p><i>Anm:</i> Vid vattenskada pga</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• läckage från golv- eller väggtätskikt i våtrum och</li> <li>• läckage från installationer som beror på åldersförändringar tillkommer, utöver grundsjälvrisk en extra självrisk på 1 Bb.</li> </ul> <p><b>Glasskada</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Glas oavsett storlek.</li> <li>• Skylt intill 2 basbelopp.</li> <li>• Målning och ytbehandling på glas.</li> </ul> <p><i>Anm:</i> Självrisk 0,2 basbelopp</p> <p><b>Hyresförlust</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Efter inträffad ersättningsbar egendomsskada.</li> <li>• Extrakostnader</li> </ul>	<p><b>Inbrottsskada</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stöld och skadegörelse vid inbrott.</li> <li>• Uppsätlig skadegörelse.</li> <li>• Låsändring vid stöld av nyckel i samband med inbrott i lokal, bostad eller nyckeltub.</li> </ul> <p><b>Värmekulvert</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ingår utan begränsning i längd.</li> </ul> <p><i>Anm:</i> Särskild självrisk 5% av skadebeloppet för varje år som kulverten varit i bruk, dock minst 20% och högst 80% av skadebeloppet.</p> <p><b>ROT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ROT-försäkring ingår med 2 Mkr.</li> </ul> <p><b>Sanering och husbock</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sanering mot bostadsohyra samt efter sent upptäckt dödsfall ingår för samtliga bostäder.</li> <li>• Husbocksförsäkring.</li> </ul> <p><i>Anm:</i> Gäller utan självrisk. Sanering utförs av Nomor, tel 0771-122 301</p>
ANSVAR		
<p><b>Fastighetsägaransvar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skadeståndsskyldighet vid person- och sakskada, vid miljöansvar även ren förmögenhetsskada.</li> </ul> <p><b>Styrelseansvar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Styrelseansvar gäller med försäkringsbelopp 5 Mkr och utan självrisk.</li> </ul>	<p><b>Skadeståndsgaranti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gäller för skada som bostadsrätts-havare i egenskap av privatperson är skadeståndsskyldig för, om denne saknar egen ansvarsförsäkring.</li> </ul>	<p><b>Byggherreansvar och miljöansvar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Byggherreansvar ingår för sak-, person- och rena förmögenhetsskador vid entreprenader under 1 Mkr i entreprenadsumma. Självrisk: 2 basbelopp.</li> <li>• Miljöansvar ingår för sak-, person- och rena förmögenhetsskador. Vid immisioner intill 1 Mkr.</li> </ul>
TJÄNSTERESA	RÄTTSSKYDD	FÖRMÖGENHETSBROTT
<ul style="list-style-type: none"> <li>• För anställda och förtroendevalda under resa på uppdrag av föreningen.</li> <li>• Olycksfall och egendomsskydd.</li> </ul> <p><i>Anm:</i> Gäller utan självrisk.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rättegångs- och ombudskostnader vid tvistemål och skattemål.</li> <li>• Brottmål p.g.a. påstådd vårdslöshet.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skada som arbetstagare, styrelseledamot eller funktionär orsakat föreningen genom t.ex. bedrägeri eller förskingring.</li> </ul>
OLYCKSFALL	ÖVRIGT	OBSERVERA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Boende, besökare till boende samt förtroendevalda inom byggnadens allmänna utrymmen.</li> <li>• Boende och förtroendevalda vid uppdrag och sammankomster.</li> <li>• Mantalsskrivna inom fastigheten för olycksfall på föreningens mark.</li> </ul> <p><i>Anm:</i> gäller utan självrisk.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bostadsrättshavares hemförsäkrings-självrisk ingår intill 2 000 kr vid samtidig brand eller vattenskada på lösöre och byggnad.</li> <li>• Boendes egendom i föreningens vård intill 1 Mkr</li> <li>• Merkostnad p g a byggnads särart.</li> <li>• Merkostnad avseende myndighetskrav.</li> <li>• Datorförsäkring/extrakostnader.</li> <li>• Krisförsäkring för behandlingkostnader efter rån, inbrott m m inom fastigheten.</li> <li>• Transportkada på egen egendom under transport med egna fordon intill 2 basbelopp.</li> </ul>	<p>Detta är en kortfattad översikt av försäkringens omfattning.</p> <p>Vid frågor kring försäkringen kontakta Bolander &amp; Co på telefon 018-56 71 00 eller e-post bolander@bolander.se</p> <p>OBS! Försäkringen ersätter aldrig skadeorsaken.</p>
<p><b>Bolander &amp; Co</b></p>		<p><b>TRYGG HANSA</b></p>

*Villkorstillägg för*  
**RB BRF-FÖRSÄKRING**

*Fastighetsförsäkring för bostadsrättsföreningar.*

<b>Försäkrad förening</b>	Brf Tonsättaren, Uppsala
<b>Org Nr</b>	716401-2945
<b>Försäkringstid</b>	2017-10-01 — 2018-10-01

**Med ändring av  
försäkringens villkor  
gäller:**

För denna försäkring gäller att grundsjälvrisk vid vattenskador  
är förhöjd till 1,0 basbelopp.

**Bolander & Co**

FÖRSÄKRINGSRÄDGIVARE OCH SKADEKONSULTER

**TRYGG  HANSA**