

Årsredovisning
för
Brf Tonsättaren

716401-2945

Räkenskapsåret

2016-07-01 – 2017-06-30



Styrelsen för Brf Tonsättaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-07-01 – 2017-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2015-11-16.

Föreningens fastighet, Valsätra 63:1 bebyggdes 1983-84 av Diös Östra Bygg AB och är belägen i Uppsala kommun.

På fastigheten finns 5st bostadshus innehållande 95 lägenheter och 36 st 2-vånings radhus, totalt 131 st lägenheter.

Dessutom finns 79 st garage och 23 st p-platser med el och 36 utan.

Lägenhetsfördelning:

35	st 2 rum och kök
35	st 3 rum och kök
29	st 4 rum och kök
32	st 5 rum och kök

Total bostadsyta: 11 497,9 kvm

Total yta: 12 253,9 kvm

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via ISS Brf försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2016-11-17 bestått av:

Ordinarie	Kent Lindberg	Ordf.
	Sven Malmström	Vice ordf.
	Karin Wälivaara Ramstedt	
	Lars Kanon	
	Katarina Kyllmar	

Suppleanter	Joel Åhlén
	Åke Olson

Valda revisorer vid ordinarie stämma.

Ordinarie	Per Hammar	KPMG
	Malin Härdell	KPMG

Valberedning

Sven Jansson
Mikael Bruzitis
Sunita Hallgren

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB.
Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB.
Fastighetsskötseln har ombesörjts av Sven Lindberg. Trappstädningen av Fejax AB.

För fastigheten finns en 30-årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2008 (intervall vart 10:e år).
Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 118 696 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 480 031 kronor, avseende renovering och målning av fönster samt fällning av träd vid Hugo Alfvéns Väg.

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 9st överlåtelse ägt rum. 1 st andrahandsupplåtelse har beviljats av styrelsen. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse. Vid andrahandsuthyrningar tas en avgift ut som är beräknad på ett prisbasbelopp.

Föreningen hade 200st medlemmar vid årets slut.

Årsavgifter

Ingen förändring av årsavgifterna har skett under året och någon höjning är för närvarande inte heller aktuell.

Genomsnittlig avgift per 2017-07-01 uppgår till 624 kr/kvm.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2017 = 1 120 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2017=448 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.



Flerårsöversikt	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
Nettoomsättning (tkr)	7 309	7 302	7 295	7 291
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 975	567	201	835
Soliditet (%)	29	26	25	24
Kassalikviditet (%)	261	187	181	194
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	133	133	226	800
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	9 403	9 271	9 138	8 912
Årsavgift bostäder kr/kvm per balansdagen	624	624	624	624
Lån kronor per kvm yta	2 842	2 891	2 940	3 030

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 353 730
årets vinst	1 974 567
	4 328 297

disponeras så att	
ianspråktagande av yttre reparationsfond	0
i ny räkning överföres	4 328 297
	4 328 297

Förändring eget kapital	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 297 502		9 270 548	1 919 516	567 214
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Reservering fond för yttre underhåll			133 000	-133 000	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				567 214	-567 214
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat					1 974 566
Belopp vid årets utgång	1 297 502		9 403 548	2 353 730	1 974 566

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

A

Resultaträkning	Not	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		7 309 243	7 301 991
Övriga rörelseintäkter		1 620	1 496
Summa rörelseintäkter		7 310 863	7 303 487
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-3 381 989	-4 843 323
Övriga externa kostnader	5	-377 315	-310 917
Personalkostnader	6	-401 654	-365 350
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-501 127	-501 127
Summa rörelsekostnader		-4 662 084	-6 020 716
Rörelseresultat		2 648 779	1 282 771
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		270	787
Räntekostnader och liknande resultatposter		-674 482	-716 344
Summa finansiella poster		-674 212	-715 557
Resultat efter finansiella poster		1 974 567	567 214
Resultat före skatt		1 974 567	567 214
Årets resultat		1 974 567	567 214



Balansräkning

Not

2017-06-30

2016-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	44 759 378	45 228 831
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	158 368	190 042
Inventarier, verktyg och installationer		0	9 250
Summa materiella anläggningstillgångar		44 917 746	45 428 123

Summa anläggningstillgångar

44 917 746

45 428 123

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyes-, avgifts- och kundfordringar		180	175
Övriga fordringar	9	1 024 734	3 933 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	136 582	157 509
Summa kortfristiga fordringar		1 161 496	4 090 880

Kassa och bank

Kassa och bank		5 876 627	1 176 627
Summa kassa och bank		5 876 627	1 176 627

Summa omsättningstillgångar

7 038 123

5 267 507

SUMMA TILLGÅNGAR

51 955 869

50 695 630

Balansräkning	Not	2017-06-30	2016-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 297 502	1 297 502
Yttre reparationsfond		9 403 548	9 270 548
Summa bundet eget kapital		10 701 050	10 568 050
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 353 730	1 919 516
Årets resultat		1 974 567	567 214
Summa fritt eget kapital		4 328 297	2 486 730
Summa eget kapital		15 029 347	13 054 780
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	34 231 054	34 831 062
Summa långfristiga skulder		34 231 054	34 831 062
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 008	600 008
Leverantörsskulder		180 220	275 848
Skatteskulder		46 909	13 927
Övriga skulder	13	922 895	941 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	945 436	978 502
Summa kortfristiga skulder		2 695 468	2 809 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 955 869	50 695 630

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Föreningens fond för planenligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden sker av beslutande organ som enligt stadgarna är styrelsen och omföring görs via balanserat resultat.

Reservering har skett under året med 133 000 kronor.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

A

Not 2 Rörelseintäkter

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Hysesintäkter garage och p-platser	287 644	282 492
Årsavgifter bostäder	7 174 968	7 174 968
Hysesbortfall ./.	-7 445	-9 545
Avsättning inre reparationsfond ./.	-145 300	-145 300
El kabel-tv	-624	-624
Övriga ersättningar och intäkter	1 620	1 496
	7 310 863	7 303 487

Not 3 Underhållskostnader

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Löpande reparationer	118 696	259 638
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	475 381	1 799 977
	594 077	2 059 615

Not 4 Driftkostnader

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	96 141	87 813
Obligatorisk ventilationskontroll	0	38 500
Besiktning / Serviceavtal	76 517	53 961
Yttre skötsel / Snöröjning	9 316	22 635
Fastighetsel	271 943	323 890
Uppvärmning	1 089 791	1 083 303
Vatten	317 179	321 796
Sophämtning	172 287	183 471
Fastighetsförsäkring	187 432	174 184
Självrisk/reparation försäkringsskador	56 946	0
Kabel-TV / Internet	89 962	88 122
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	420 397	406 032
	2 787 911	2 783 707



Not 5 Övriga externa kostnader

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Administration, kontor och övrigt	20 641	25 691
Revisionsarvode	19 250	20 125
Förvaltningsarvode	116 461	115 711
Övriga externa tjänster/kostnader	5 168	5 176
Övriga förbrukningsinventarier/material	215 795	144 214
	377 315	310 917

Not 6 Personalkostnader

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Styrelsearvode	102 550	104 300
Löner till fastighetsskötare	175 407	148 950
Löner/arbode vicevärd	24 000	24 000
Sociala avgifter	99 101	87 606
Övriga personalkostnader	596	494
	401 654	365 350

Föreningen har under året haft en anställd fastighetsskötare.

Not 7 Byggnader och mark

	2017-06-30	2016-06-30
Ingående anskaffningsvärden byggnad	44 112 273	44 112 273
Ingående anskaffningsvärden mark	13 306 000	13 306 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 418 273	57 418 273
Ingående avskrivningar	-12 189 442	-11 719 989
Årets avskrivningar	-469 453	-469 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 658 895	-12 189 442
Utgående redovisat värde	44 759 378	45 228 831
Taxeringsvärden byggnader	60 666 000	60 666 000
Taxeringsvärden mark	28 190 000	28 190 000
	88 856 000	88 856 000

A

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2017-06-30	2016-06-30
Ingående anskaffningsvärden	430 738	430 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	430 738	430 738
Ingående avskrivningar	-240 696	-209 022
Årets avskrivningar	-31 674	-31 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 370	-240 696
Utgående redovisat värde	158 368	190 042

Installation 3 st manglar 50 250 kr. Färdigavskriven 2011/2012.
Inköp 3 st torkskåp 63 750 kr. Färdigavskriven 2013/2014.
Inköp traktor 316 738 kr. Avskrivning 31 674 kr/år. År 5/10.

Not 9 Övriga fordringar

	2017-06-30	2016-06-30
Avräkning skattekonto	2 992	2 591
Avräkningskonto ISS Facility Services AB	1 021 742	3 930 605
	1 024 734	3 933 196

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-06-30	2016-06-30
Förutbetald försäkringspremier	31 828	44 205
Upplupna ränteintäkter Klientmedel	0	399
Förutbetald kabel-tv	14 732	22 276
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	90 022	90 629
	136 582	157 509

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-06-30	Lånebelopp 2016-06-30
Swedbank	0,561	3 månader	5 738 000	5 738 000
Swedbank	0,561	3 månader	3 562 500	3 812 500
Swedbank	0,561	3 månader	6 000 000	6 000 000
Swedbank	2,64	2019-02-25	6 200 000	6 300 000
Stadshypotek	3,16	2018-01-30	13 330 562	13 580 570
			34 831 062	35 431 070
Kortfristig del av långfristig skuld			-600 008	-600 008

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 31 831 022 kronor.

Not 12 Ställda säkerheter

	2017-06-30	2016-06-30
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	55 033 000	55 033 000
	55 033 000	55 033 000

Not 13 Övriga skulder

	2017-06-30	2016-06-30
Inre reparationsfond	909 694	896 778
Mervärdesskatt	2 206	1 251
Källskatter	5 358	22 261
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	5 637	21 213
	922 895	941 503

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-06-30	2016-06-30
Upplupna löner och arvoden	50 000	0
Upplupna sociala avgifter	19 227	163
Upplupna räntekostnader	47 857	48 758
Förskottsbetalda hyror och avgifter	592 920	615 162
Upplupna uppvärmningskostnader	46 404	46 787
Upplupna elavgifter	19 029	18 569
Upplupna reparationer och underhåll	150 000	229 562
Beräknat arvode för revision	20 000	19 500
	945 437	978 501

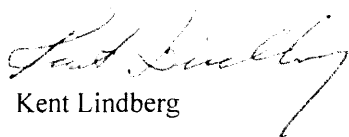
Uppsala 2017-08-31



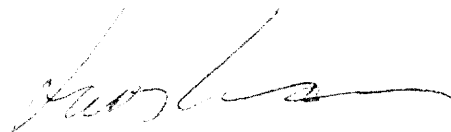
Karin Wälivaara Ramstedt



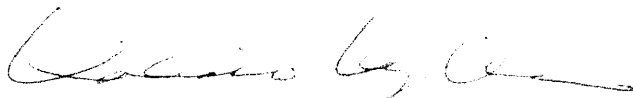
Sven Malmström



Kent Lindberg



Lars Kanon



Katarina Kyllmar

Min revisionsberättelse har lämnats . 2017-10-09



Per Hammar
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tonsättaren, org. nr 716401-2945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tonsättaren för räkenskapsåret 2016-07-01—2017-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2017 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tonsättaren för räkenskapsåret 2016-07-01—2017-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 9 oktober 2017



Per Hammar
Auktoriserad revisor