

# Årsredovisning

för

## Brf Tonsättaren

716401-2945

Räkenskapsåret

2015-07-01 – 2016-06-30



Styrelsen för Brf Tonsättaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-07-01 – 2016-06-30.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2015-11-16.

Föreningens fastighet, Valsätra 63:1 bebyggdes 1983-84 av Diös Östra Bygg AB och är belägen i Uppsala kommun.

På fastigheten finns 5st bostadshus innehållande 95 lägenheter och 36 st 2-vånings radhus, totalt 131 st lägenheter.

Dessutom finns 79 st garage och 23 st p-platser med el och 36 utan.

Lägenhetsfördelning:

|    |                  |
|----|------------------|
| 35 | st 2 rum och kök |
| 35 | st 3 rum och kök |
| 29 | st 4 rum och kök |
| 32 | st 5 rum och kök |

Total bostadsyta: 11 497,9 kvm

Total yta: 12 253,9 kvm

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via ISS Brf försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadeförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2015-11-16 bestått av:

|           |                          |            |
|-----------|--------------------------|------------|
| Ordinarie | Kent Lindberg            | Ordf.      |
|           | Sven Malmström           | Vice ordf. |
|           | Karin Wälivaara Ramstedt |            |
|           | Lars Kanon               |            |
|           | Katarina Kyllmar         |            |

|             |            |
|-------------|------------|
| Suppleanter | Joel Åhlén |
|             | Åke Olson  |

J

Valda revisorer vid ordinarie stämma.

|           |               |      |
|-----------|---------------|------|
| Ordinarie | Per Hammar    | KPMG |
|           | Malin Härdell | KPMG |

Valberedning

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Anette Malmström   |
|  | Roger Waldenström  |
|  | Abraham Simeonidis |

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.  
Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB.  
Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB.  
Fastighetsskötseln har ombesörjts av Sven Lindberg. Trappstädningen av Fejax AB.

För fastigheten finns en 30-årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2008 (intervall vart 10:e år).

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 259 638 kronor.  
Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 1 799 947 kronor, varav stora delar utgörs av renovering av kulvert samt målning av radhus.

### **Medlemsinformation**

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 13 st överlåtelse ägt rum. Inga andrahandsuthyrningar har beviljats av styrelsen. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse. Vid andrahandsuthyrningar tas en avift ut som är beräknad på ett prisbasbelopp.

Föreningen hade 202 st medlemmar vid årets slut.

Årsavgifter

Ingen förändring av årsavgifterna har skett under året och någon höjning är för närvarande inte heller aktuell.

Genomsnittlig avgift per 2016-07-01 uppgår till 624 kr/kvm.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2015 = 1 113 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2015=445 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.



| <b>Flerårsöversikt</b>                    | <b>2015/16</b> | <b>2014/15</b> | <b>2013/14</b> | <b>2012/13</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning (tkr)                     | 7 302          | 7 295          | 7 291          | 7 298          |
| Resultat efter finansiella poster (tkr)   | 567            | 201            | 835            | 998            |
| Soliditet (%)                             | 26             | 25             | 24             | 22             |
| Kassalikviditet (%)                       | 187            | 181            | 194            | 168            |
| Reservering yttre reparationsfond (tkr)   | 133            | 226            | 800            | 1 200          |
| Saldo yttre reparationsfond (tkr)         | 9 271          | 9 138          | 8 912          | 8 112          |
| Årsavgift bostäder kr/kvm per balansdagen | 624            | 624            | 624            | 624            |
| Lån kronor per kvm yta                    | 2 891          | 2 940          | 3 030          | 3 079          |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 1 919 516        |
| årets vinst            | 567 214          |
|                        | <b>2 486 730</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 2 486 730        |
|                        | <b>2 486 730</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

*A*

| <b>Resultaträkning</b>                            | <b>Not</b> | <b>2015-07-01<br/>-2016-06-30</b> | <b>2014-07-01<br/>-2015-06-30</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            | 2          |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                   |            | 7 301 991                         | 7 295 034                         |
| Övriga rörelseintäkter                            |            | 1 496                             | 1 982                             |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>7 303 487</b>                  | <b>7 297 016</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                                   |                                   |
| Drift och underhållskostnader                     | 3, 4       | -4 843 323                        | -4 854 452                        |
| Övriga externa kostnader                          | 5          | -310 917                          | -450 224                          |
| Personalkostnader                                 | 6          | -365 350                          | -373 025                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -501 127                          | -501 127                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-6 020 716</b>                 | <b>-6 178 828</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>1 282 771</b>                  | <b>1 118 188</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |            | 787                               | 11 024                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |            | -716 344                          | -928 281                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>-715 557</b>                   | <b>-917 257</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>567 214</b>                    | <b>200 931</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |            | <b>567 214</b>                    | <b>200 931</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>567 214</b>                    | <b>200 931</b>                    |

*A*

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2016-06-30</b> | <b>2015-06-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 7          | 45 228 831        | 45 698 284        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 8          | 190 042           | 221 716           |
| Inventarier, verktyg och installationer       |            | 9 250             | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>45 428 123</b> | <b>45 920 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>45 428 123</b> | <b>45 920 000</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Hyses-, avgifts- och kundfordringar           |            | 175               | 0                 |
| Övriga fordringar                             | 9          | 3 933 196         | 3 174 865         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 10         | 157 509           | 129 447           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>4 090 880</b>  | <b>3 304 312</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 1 176 627         | 1 176 627         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>1 176 627</b>  | <b>1 176 627</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>5 267 507</b>  | <b>4 480 939</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>50 695 630</b> | <b>50 400 939</b> |

8

| <b>Balansräkning</b>                         | Not | 2016-06-30        | 2015-06-30        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| Eget kapital                                 | 11  |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              | 12  | 1 297 502         | 1 297 502         |
| Yttre reparationsfond                        |     | 9 270 548         | 9 137 548         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>10 568 050</b> | <b>10 435 050</b> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 1 919 516         | 1 851 585         |
| Årets resultat                               |     | 567 214           | 200 931           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>2 486 730</b>  | <b>2 052 516</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>13 054 780</b> | <b>12 487 566</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 13  | 34 831 062        | 35 431 070        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>34 831 062</b> | <b>35 431 070</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 600 008           | 600 008           |
| Leverantörsskulder                           |     | 275 848           | 170 038           |
| Skatteskulder                                |     | 13 927            | 32 135            |
| Övriga skulder                               | 14  | 941 503           | 946 472           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15  | 978 502           | 733 650           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>2 809 788</b>  | <b>2 482 303</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>50 695 630</b> | <b>50 400 939</b> |

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER**

|                    |  |            |            |
|--------------------|--|------------|------------|
| Ställda säkerheter |  | 55 033 000 | 55 033 000 |
|--------------------|--|------------|------------|

**Brf Tonsättaren**  
**Org.nr 716401-2945**

7 (12)

## **Tilläggsupplysningar**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

##### **Föreningens fond för planerligt underhåll**

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden sker av beslutande organ som enligt stadgarna är styrelsen och omföring görs via balanserat resultat.

Reservering har skett under året med 133 000 kronor.

#### **Anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

|  |        |
|--|--------|
| Byggnader                                | 100 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 år  |

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.



### Not 2 Rörelseintäkter

|                                     | 2015-07-01       | 2014-07-01       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
|                                     | -2016-06-30      | -2015-06-30      |
| Hysesintäkter garage och p-platser  | 282 492          | 281 110          |
| Årsavgifter bostäder                | 7 174 968        | 7 174 968        |
| Hysesbortfall ./.                   | -9 545           | -15 120          |
| Avsättning inre reparationsfond ./. | -145 300         | -145 300         |
| El kabel-tv                         | -624             | -624             |
| Övriga ersättningar och intäkter    | 1 496            | 1 982            |
|                                     | <b>7 303 487</b> | <b>7 297 016</b> |

### Not 3 Underhållskostnader

|  | 2015-07-01       | 2014-07-01       |
|--|------------------|------------------|
|  | -2016-06-30      | -2015-06-30      |
| Löpande reparationer                             | 259 638          | 206 446          |
| Reparationer och underhåll enligt underhållsplan | 1 799 977        | 1 877 383        |
|  | <b>2 059 615</b> | <b>2 083 829</b> |

### Not 4 Driftkostnader

|  | 2015-07-01       | 2014-07-01       |
|--|------------------|------------------|
|  | -2016-06-30      | -2015-06-30      |
| Fastighetsskötsel / städning entreprenad | 87 813           | 95 796           |
| Obligatorisk ventilationskontroll        | 38 500           | 0                |
| Besiktning / Serviceavtal                | 53 961           | 82 960           |
| Yttre skötsel / Snöröjning               | 22 635           | 3 663            |
| Fastighetsel                             | 323 890          | 251 250          |
| Uppvärmning                              | 1 083 303        | 1 112 703        |
| Vatten                                   | 321 796          | 317 187          |
| Sophämtning                              | 183 471          | 191 540          |
| Fastighetsförsäkring                     | 174 184          | 163 695          |
| Självrisk/reparation försäkringsskador   | 0                | 70 948           |
| Kabel-TV / Internet                      | 88 122           | 86 628           |
| Fastighetsskatt / Fastighetsavgift       | 406 032          | 394 253          |
|  | <b>2 783 707</b> | <b>2 770 623</b> |

**Not 5 Övriga externa kostnader**

|   | 2015-07-01<br>-2016-06-30 | 2014-07-01<br>-2015-06-30 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Administration, kontor och övrigt       | 25 691                    | 57 711                    |
| Revisionsarvode                         | 20 125                    | 19 375                    |
| Förvaltningsarvode                      | 115 711                   | 115 268                   |
| Övriga externa tjänster/kostnader       | 5 176                     | 101 094                   |
| Övriga förbrukningsinventarier/material | 144 214                   | 156 776                   |
|   | <b>310 917</b>            | <b>450 224</b>            |

**Not 6 Personalkostnader**

|                              | 2015-07-01<br>-2016-06-30 | 2014-07-01<br>-2015-06-30 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Styrelsearvode               | 104 300                   | 81 723                    |
| Löner till fastighetsskötare | 148 950                   | 142 433                   |
| Löner övriga                 | 0                         | 400                       |
| Löner/ arvode vicevärd       | 24 000                    | 59 710                    |
| Sociala avgifter             | 87 606                    | 86 689                    |
| Övriga personalkostnader     | 494                       | 2 071                     |
|                              | <b>365 350</b>            | <b>373 026</b>            |

Föreningen har under året haft en anställd fastighetsskötare.

**Not 7 Byggnader och mark**

|   | 2016-06-30         | 2015-06-30         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden byggnad             | 44 112 273         | 44 112 273         |
| Ingående anskaffningsvärden mark                | 13 306 000         | 13 306 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>57 418 273</b>  | <b>57 418 273</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -11 719 989        | -11 250 536        |
| Årets avskrivningar                             | -469 453           | -469 453           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-12 189 442</b> | <b>-11 719 989</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>45 228 831</b>  | <b>45 698 284</b>  |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 60 666 000         | 57 765 000         |
| Taxeringsvärden mark                            | 28 190 000         | 25 367 000         |
|   | <b>88 856 000</b>  | <b>83 132 000</b>  |

**Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|   | 2016-06-30      | 2015-06-30      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 430 738         | 430 738         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>430 738</b>  | <b>430 738</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -209 022        | -177 348        |
| Årets avskrivningar                             | -31 674         | -31 674         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-240 696</b> | <b>-209 022</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>190 042</b>  | <b>221 716</b>  |

Installation 3 st manglar 50 250 kr. Färdigavskriven 2011/2012.  
Inköp 3 st torkskåp 63 750 kr. Färdigavskriven 2013/2014.  
Inköp traktor 316 738 kr. Avskrivning 31 674 kr/år. År 4/10.

**Not 9 Övriga fordringar**

|  | 2016-06-30       | 2015-06-30       |
|--|------------------|------------------|
| Avräkning skattekonto                    | 2 591            | 2 842            |
| Andra kortfristiga fordringar            | 0                | 20 313           |
| Avräkningskonto ISS Facility Services AB | 3 930 605        | 3 151 710        |
|  | <b>3 933 196</b> | <b>3 174 865</b> |

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|   | 2016-06-30     | 2015-06-30     |
|---|----------------|----------------|
| Förutbetald försäkringspremier                      | 44 205         | 41 566         |
| Upplupna ränteintäkter Klientmedel                  | 399            | 1 879          |
| Förutbetald kabel-tv                                | 22 276         | 21 785         |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 90 629         | 64 216         |
|   | <b>157 509</b> | <b>129 446</b> |

**Not 11 Förändring av eget kapital**

|  | Medlems<br>insatser | Yttre rep<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|--|---------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 1 297 502           | 9 137 548         | 1 851 585              | 200 931           |
| Årets reservering                          |                     | 133 000           | -133 000               |                   |
| Disposition av föregående<br>års resultat: |                     |                   | 200 931                | -200 931          |
| Årets resultat                             |                     |                   |                        | 567 214           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>             | <b>1 297 502</b>    | <b>9 270 548</b>  | <b>1 919 516</b>       | <b>567 214</b>    |

Reservering/ianspråktagande till/från yttre reparationsfond har skett med 133 000 / 0 kronor.

*D*

Not 12 Medlemsinsatser

|                    | 2016-06-30       | 2015-06-30       |
|--------------------|------------------|------------------|
| Inbetalda insatser | 1 297 502        | 1 297 502        |
|                    | <b>1 297 502</b> | <b>1 297 502</b> |

Not 13 Skulder till kreditinstitut

| Långgivare                              | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2016-06-30 | Lånebelopp<br>2015-06-30 |
|---|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Swedbank                                | 0,604          | 3 månader                 | 5 738 000                | 5 738 000                |
| Swedbank                                | 0,604          | 3 månader                 | 3 812 500                | 4 062 500                |
| Swedbank                                | 0,604          | 3 månader                 | 6 000 000                | 6 000 000                |
| Swedbank                                | 2,64           | 2019-02-25                | 6 300 000                | 6 400 000                |
| Stadshypotek                            | 3,16           | 2018-01-30                | 13 580 570               | 13 830 578               |
|   |                |                           | <b>35 431 070</b>        | <b>36 031 078</b>        |
| Kortfristig del av långfristig<br>skuld |                |                           | -600 008                 | -600 008                 |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 32 431 030 kronor.

Not 14 Övriga skulder

|  | 2016-06-30     | 2015-06-30     |
|--|----------------|----------------|
| Inre reparationsfond                   | 896 778        | 906 790        |
| Mervärdesskatt                         | 1 251          | 1 250          |
| Källskatter                            | 22 261         | 19 988         |
| Avräkning lagstadgade sociala avgifter | 21 213         | 18 444         |
|  | <b>941 503</b> | <b>946 472</b> |

8

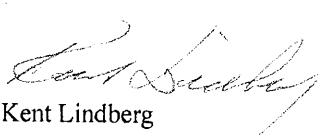
**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**


|   | 2016-06-30     | 2015-06-30     |
|---|----------------|----------------|
| Upplupna sociala avgifter                           | 163            | 163            |
| Upplupna räntekostnader                             | 48 758         | 50 084         |
| Förskottsbetalda hyror och avgifter                 | 615 162        | 579 033        |
| Upplupna uppvärmningskostnader                      | 46 787         | 63 819         |
| Upplupna elavgifter                                 | 18 569         | 23 922         |
| Upplupna reparationer och underhåll                 | 229 562        | 0              |
| Beräknat arvode för revision                        | 19 500         | 20 000         |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0              | -3 372         |
|   | <b>978 501</b> | <b>733 649</b> |

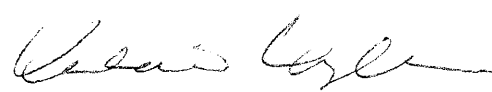
Uppsala 2016-08-31

  
Karin Wälivaara Ramstedt

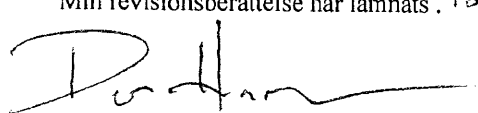
  
Sven Malmström

  
Kent Lindberg

  
Lars Kanon

  
Katarina Kyllmar

Min revisionsberättelse har lämnats . 18/10 - 2016

  
Per Hammar  
Revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tonsättaren, org. nr 716401-2945

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tonsättaren för räkenskapsåret 2015-07-01–2016-06-30.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Tonsättarens finansiella ställning per den 30 juni 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tonsättaren för räkenskapsåret 2015-07-01–2016-06-30.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

#### Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 18 oktober 2016

Per Hammar  
Auktoriserad revisor