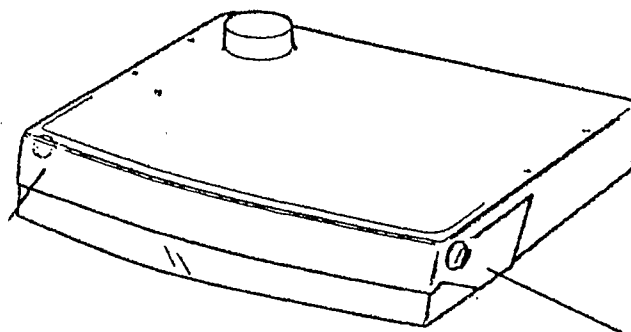


Skötselinstruktion

Ventilationsanläggning i punkthusens lägenheter



Innehåll	Sidan
Allmänt	2
Inställningar av ventilationssystemet i punkthusen	2
Spiskåpa med spjäll.....	2
Inställningar	2
Rengöring av spiskåpan, fettfilter och imkanal	2
Byte av glödlampa i spiskåpa	3
Rengöring och byte av filter för tilluft till rummen	3
Kontroller, rengöringar och byten. (utföres av bostadsrättshavaren)	3
Årliga kontroller (utföres av fastighetsskötare)	3
Vid fel i anläggningen.....	3

Allmänt

I punkthusens fläktrum finns plattvärmväxlare samt från- och tilluftsfläktar som centralt reglerar luften i ventilationskanalerna i huset.

Frånluften sugas ut genom kökets spiskåpa och ventilationsdon i badrum, toalett/dusch och i klädkammare.



Tilluftdon finns i allrum och i alla sovrum.



Inställningar av ventilationssystemet i punkthusen

För att få balans i husets ventilationssystem är alla ventiler i våtrum justerade till exakt flöde och alla övriga ventilationsdon är separat injusterade.

Ventilationsdonens inställningar får inte ändras och det får absolut inte förekomma att don och kanaler på något sätt blockeras.

Ändringar i ventilationssystemet kan förstöra miljön för alla boende i huset och orsaka stora kostnader för föreningen.

Spiskåpa med spjäll

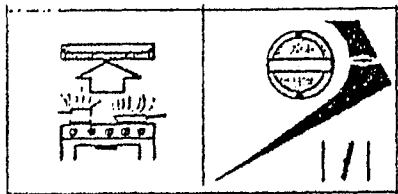
Inom fastigheten finns den ursprungligt monterade spiskåpan typ BHH och ett mindre antal kåpor av typ CPCA, som monterats vid utbyte. Funktionsmässigt är kåporna likvärdiga och fungerar på samma sätt. Nedan visas endast den nya kåpans inställningar.

Inställningar

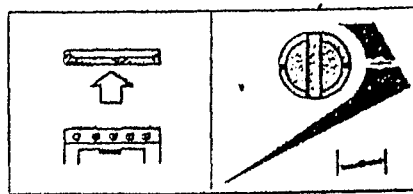
Vid matlagning skall fönster och balkongdörrar hållas stängda för att undvika att luft utifrån ger obalans i systemet vilket kan medföra att matos sprids via ventilationssystemet till andra lägenheter och i trapphus.

Forceringsspjället i spiskåpan skall öppnas vid matlagning

Inställning vid matlagning:
spjället öppet

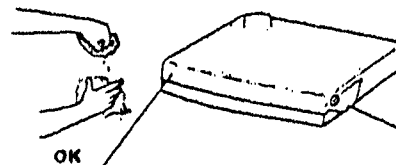
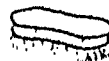


Normalinställning
spjället stängt



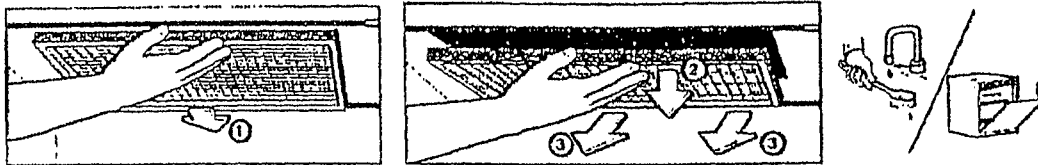
Rengöring av spiskåpan, fettfilter och imkanal

Synliga och lättåtkomliga ytor på spiskåpan torkas med en lätt fuktad trasa och ett mildt rengöringsmedel.



Fettfilter skall rengöras regelbundet och minst varje kvartal eller oftare om det har blivit igensatt av fett.

Filtret tas loss och rengörs i varmt vatten med diskmedel eller diskas i diskmaskin.



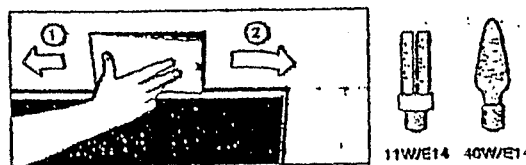
Imkanalens öppning och kanalen ovanför bör rengöras en gång per år. Imkanalen kommer man åt om kryddhyllans nederkant dras ut.

Byte av glödlampa i spiskåpa

Ta bort skyddsglasets genom att trycka lätt och skjuta det i sidled. Se bild.

Armaturen är avsedd för påronlampa max 40 W eller lågenergilampa 11 W med E14 sockel.

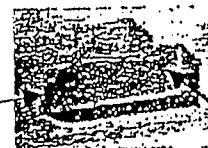
Rengör alltid skyddsglasets i varmt vatten med diskmedel i samband med lampbyte.



Rengöring och byte av filter för tilluft till rummen

Tilluftsfiltren i rummen skall rengöras (dammsugas eller tvättas) minst var 6:e månad och byte görs varje år. Filter finns hos fastighetsskötare och vice värd.

Skrivar



Kontroller, rengöringar och byten. (utföres av bostadsrättshavaren)

Varje kvartal: Rengöra spiskåpens fettfilter

Varje halvår: Rengöra filter i tilluftsdon i rummen (dammsugning eller tvättas i ljummet vatten)

Vid behov: Byta filter i tilluftsdon i rummen

Filter finns att hämta utan kostnad hos fastighetsskötare och vicevärd.

Årliga kontroller (utföres av fastighetsskötare)

Styrelsen har beslutat att tills vidare utföra årliga funktionskontroller av lägenheternas ventilationsanläggning. Vid inspektionen kontrolleras kanaler, inställningar, filter och funktion. Rengöring ingår inte i åtagandet utan skall utföras av resp. bostadsrättshavare, se ovan.

Vid fel i anläggningen

Fel i anläggningen meddelas vicevärd eller fastighetsskötare