

# Brf Tonsättaren

716401-2945

---

## Årsredovisning

För räkenskapsåret

2009-07-01 - 2010-06-30

## Förvaltningsberättelse

### Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2005-05-23.

### Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Valsätra 63:1 bebyggdes 1983-84 av Diös Östra Bygg AB och är belägen i Uppsala kommun.

På fastigheten finns 5 st bostadshus innehållande 95 st lägenheter och 36 st 2-vånings radhus, totalt 131 st lägenheter. Dessutom finns 79 st garage, 23 st p-platser med el och 36 utan.

Lägenhetsfördelning:

35	st 2 rum och kök		
35	st 3 rum och kök		
29	st 4 rum och kök		
32	st 5 rum och kök	Total bostadsyta: 11 497,9 m <sup>2</sup>	Total yta: 12 239,9 m <sup>2</sup>

### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2009-11-09 bestått av:

Ordinarie	Kent Lindberg	Ordf.
	Gun Johansson-Öhmell	Sekr.
	Anders Sokolowski	vice ordf.
	Sven Malmström	
	Lars Nicander	

Suppleanter	Ingela Kristiansen	
	Richard Brenner	
	Margareta Wannstedt Magnusson	
	Ulf Lindberg	

### Revisorer

Ordinarie	Staffan Wahnäs	KPMG
Suppleant	Per Hammar	KPMG

Valberedning	Karin Wälivaara-Ramstedt	Sammanställande
	Hans Melander	
	Abraham Simeonidis	

### Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en 10 årig underhållsplan som följs upp årligen av styrelsen.

### Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 8 (11) st överlåtelser ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 4 (2) st andrahandsuthyrningar.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 187 (187) medlemmar.

### Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 12 (14) st protokollförda sammanträden.

Vicevärd för föreningen har varit Lars Nicander och Sven Malmström.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB.

Lägenhetsförteckningen hanteras av föreningen.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Thomas Ståhl samt vikarierande Carl-Ivar Lindqvist.

Trappstädningen av Fejax AB.

### Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via Adeförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

### Ekonomi

*Föreningens fond för yttre underhåll*

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden sker av beslutande organ som enligt föreningens stadgar är styrelsen och omföring görs via balanserat resultat. Reservering har skett under året med 850 000 kronor.

*Fastighetsskatt och inkomstskatt*

Fastigheten har åsatts värdeår 1984. Fastigheten är beskattad med hel skatt/avgift.

För inkomståret 2010 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1.277 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 % av gällande taxeringsvärdet på bostadsdelen.

Den kommunal fastighetsavgift för småhus 2010 är 6.387 kronor per värderingsenhet för småhus som är uppfört med tillhörande tomtmark, dock högst 0,75 % av taxeringsvärde.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 26,3%.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 28 887 489 (28 889 173) kronor.

### Renoveringar

Garagedörrarna är förstärkta och säkrade 1997

Plåtetaljer på fönster byttes 1998-1999 och 1999-2000

Byte av vattenkulvert och delvis byte av ventilationsaggregat 2001-2002

Underhåll av va/sanitet och värme 2003-2004

Underhåll av ventilation 2003-2004

Byte av reglersystem av två hissar 2004-2005

Byte av reglersystem filäktar 2005-2006

Takomläggning punkthus samt förråd 2005-2006

Målningsarbeten fönster och dörrar 2006-2007

Målningsarbeten 2007-2008  
Montering av säkerhetsanordning på tak 2007-2008  
Rengöring av tak 2007-2008  
Reparation av garagetak, förrådsväggar och fönster 2008-2009  
Målningsarbeten 2008-2009  
Rengöring av ventilationskanaler 2008-2009  
Målningsarbeten 2009-2010  
Omläggning tak garage 2009-2010  
Plåtarbeten tak punkthus/radhus 2009-2010  
Ombyggnad ventilation tvättstuga 2009-2010  
Besiktning av lekplatser 2009-2010

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 512 372 kronor.  
Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 569 001 kronor som har belastat resultatet.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sven Lindberg är ny fastighetsskötare från 1:a september.

#### Årsavgifter

Föreningen har under året inte höjt årsavgifterna. Någon höjning är för närvarande inte aktuell.  
Genomsnittlig avgift per 2010-07-01 uppgår till 624 kr/kvm.

#### Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5% av basbeloppet (2010 = 1 060) kronor.  
Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning.

#### Flerårsöversikt

	2009/2010	2008/2009	2007/2008	2006/2007	2005/2006
Nettoomsättning	7 301 427	7 330 623	7 303 958	7 300 257	7 310 145
Resultat efter finansnetto	637 512	853 450	825 361	1 238 480	201 478
Saldo yttre reparationsfond	6 091 548	5 441 548	4 591 548	3 988 548	2 788 548
Lån per kvm yta	3 360	3 450	3 586	3 717	4 027
Årsavgift kronor/kvm	624	624	624	624	624
Erlag ränta fastighetslån	1 461 271	1 783 362	2 057 184	2 133 869	2 189 394

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	- 309 660
årets resultat	637 512
	<b>327 852</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	327 852

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplýsningar.

		2009-07-01	2008-07-01
<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>-2010-06-30</b>	<b>-2009-06-30</b>
Föreningens intäkter	1	7 301 427	7 330 623
<b>Föreningens kostnader</b>			
Underhållskostnader	2	-1 110 881	-582 799
Driftskostnader	3	-2 876 276	-2 960 604
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-161 352	-153 542
Personalkostnader	5	-429 779	-426 652
Avskrivningar	6	-625 700	-612 950
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>2 097 439</b>	<b>2 594 076</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 684	42 806
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 461 611	-1 783 432
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>637 512</b>	<b>853 450</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>637 512</b>	<b>853 450</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2010-06-30</b>	<b>2009-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	9	34 870 096	35 470 096
Mark		13 306 000	13 306 000
Maskiner och inventarier	10	71 100	33 050
		<b>48 247 196</b>	<b>48 809 146</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 247 196</b>	<b>48 809 146</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Hyes- och avgiftsfordringar		3 584	-78
Kundfordringar		13 000	30 063
Övriga fordringar	11	2 578	2 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	110 742	72 951
		<b>129 904</b>	<b>105 526</b>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		1 127 630	1 122 762
Avräkningskonto ISS Ekonomiförvaltning		1 214 231	1 291 083
		<b>2 341 861</b>	<b>2 413 845</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 471 765</b>	<b>2 519 371</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>50 718 961</b>	<b>51 328 517</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	13		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser		1 297 502	1 297 502
Yttre reparationsfond		6 091 548	5 441 548
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 389 050</b>	<b>6 739 050</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-309 660	-513 110
Årets resultat		637 512	853 450
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>327 852</b>	<b>340 340</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 716 902</b>	<b>7 079 390</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	14	40 531 096	41 631 096

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2010-06-30</b>	<b>2009-06-30</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		113 919	23 283
Skatteskulder		63 067	111 877
Övriga skulder	15	1 416 036	1 477 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	877 941	1 005 297
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 470 963</b>	<b>2 618 031</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>50 718 961</b>	<b>51 328 517</b>
 <b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar		55 033 000	55 033 000
 <b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	Enligt amortering av fastighetslånen
Inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

#### Finansiella instrument

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att behörigt organ har fattat beslut. Motsvarande gäller för ianspråktagande av medlen.

Behörigt organ är styrelsen enligt föreningens stadgar.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.



## Noter

	2010-06-30	2009-06-30
<b>1 Föreningens intäkter</b>		
Hysesintäkter garage	189 655	192 072
Hysesintäkter p-platser	86 893	85 312
Hysesbortfall ./.	-12 345	-11 079
Årsavgifter bostäder	7 174 968	7 174 968
Övriga ersättningar/intäkter	700	25 650
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	6 856	9 000
Avs inre rep fond	-145 300	-145 300
	<b>7 301 427</b>	<b>7 330 623</b>
<b>2 Underhållskostnader</b>		
Löpande reparationer	123 113	18 077
Rep va/sanitet/värme/ventilation/el/	200 356	96 051
Rep markytor/planteringar/lekutrustning/garage/p-platser	138 010	55 929
Rep lås och larm	2 773	3 460
Rep hissar	48 120	45 918
Rep gemens utrymmen	0	1 534
Hissbesiktning	4 381	3 756
Reparationer och underhåll enl underh.pl	569 001	345 873
Serviceavtal	25 127	12 201
	<b>1 110 881</b>	<b>582 799</b>
<b>3 Driftskostnader</b>		
Fast.skötsel/städning entreprenad	91 232	85 851
Sotning	19 328	24 625
Yttre renhållning och snöröjning	72 547	2 246
Fastighetsel	431 012	361 474
Uppvärmning	1 102 180	1 046 931
Vatten	291 748	325 424
Sophämtning	176 484	180 721
Fastighetsförsäkringar	118 121	113 689
Självrisk/rep. försäkringsskador	6 830	60 874
Kabel-TV	122 872	120 366
Fastighetsskatt	356 395	506 462
Övriga driftskostnader	87 527	82 192
Energideklaration	0	49 750
	<b>2 876 276</b>	<b>2 960 605</b>

**4 Förvaltnings- och externa kostnader**

Adm., kontor, övrigt	37 180	34 190
Revisionsarvode	24 125	20 625
Förvaltningsarvode	90 740	89 664
Övriga externa tjänster	9 307	9 062
	<b>161 352</b>	<b>153 541</b>

**5 Personalkostnader**

Styrelsearvode	58 560	60 500
Löner	281 624	238 318
Kostnadsersättningar	1 412	3 942
Sociala avgifter	88 183	74 075
Uttagsskatt	0	49 817
	<b>429 779</b>	<b>426 652</b>

Föreningen har under året haft en halvtidsanställd fastighetskötare.

**6 Avskrivningar**

Byggnad enligt amortering	600 000	600 000
Maskiner	22 800	10 050
Inventarier/verktyg	2 900	2 900
	<b>625 700</b>	<b>612 950</b>

I avskrivning byggnad ingår 10 000 avseende 88-06-30 löst lån som skrivs av på 20 år. Färdigavsk 07/08.  
Avskrivning maskiner avser 3 st manglar 50 250 kr som skrivs av på 5 år. År 3 av 5.  
Avskrivning inventarier avser brandskåp 14 500 kr som skrivs av på 5 år. År 4 av 5. Torkskåp 63 750 kr avskriv 12 750 kr/år. År 1/5.

**7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

Ränteintäkter	-1 684	-40 241
Överskatteränta ej skattepliktig	0	-2 565
	<b>-1 684</b>	<b>-42 806</b>

**8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

Räntekostnader	1 461 271	1 783 362
Finansiella kostnader ej avdragsgilla	340	70
	<b>1 461 611</b>	<b>1 783 432</b>

En extra amortering under året som gått på 500 000 kr.

## 9 Byggnader

### Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	44 112 273	44 112 273
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 112 273</b>	<b>44 112 273</b>

### Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-8 642 177	-8 042 177
Årets avskrivningar enligt plan	-600 000	-600 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-9 242 177</b>	<b>-8 642 177</b>

<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>34 870 096</b>	<b>35 470 096</b>
-------------------------------	-------------------	-------------------

Taxeringsvärden byggnader	54 526 000	51 575 000
Taxeringsvärden mark	19 965 000	19 565 000
	<b>74 491 000</b>	<b>71 140 000</b>

Nytt taxeringsvärde för hyreshusen 2010.

## 10 Maskiner och inventarier

### Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	64 750	64 750
Nyanskaffning, 3 st torkskåp	63 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden (netto)</b>	<b>128 500</b>	<b>64 750</b>

### Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-31 700	-18 750
Årets avskrivningar enligt plan	-25 700	-12 950
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-57 400</b>	<b>-31 700</b>

<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>71 100</b>	<b>33 050</b>
-------------------------------	---------------	---------------

Inköp brandskåp 14 500. Avskrivn 2 900 kr/år. År 5/5.

Installation av 3 manglar 50 250 kr. Avskrivn 10 050 kr/år. År 3/5.

Inköp 3 st torkskåp 63 750 kr. Avskrivn 12 750 kr/år. År 1/5.

## 11 Övriga fordringar

Avräkn skattekonto	2 578	2 590
--------------------	-------	-------

## 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupna inkomsträntor	1 143	5 343
Förutbetald kabel-tv	30 718	30 718
Övriga interimsfordr	78 881	36 891
	<b>110 742</b>	<b>72 952</b>

## 13 Förändring eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 297 502	5 441 548	-513 109	853 450
Årets reservering		650 000	-650 000	
Disposition av föregående års resultat			853 450	-853 450
Årets resultat				637 512
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 297 502</b>	<b>6 091 548</b>	<b>-309 659</b>	<b>637 512</b>

## 14 Fastighetslån

### Långgivare - räntesats - ränteändring

SBAB - 4,74% - 2013-02-25	15 080 596	15 330 596
Swedbank - 3,33 % - 2015-03-11	5 812 500	6 062 500
Swedbank - 1,39% - 3 mån	7 338 000	7 838 000
Swedbank - 4,42% - 2014-04-25	6 900 000	7 000 000
Swedbank - 1,39% - 3 mån	6 000 000	6 000 000
Avgår kortfristig del ./.	-600 000	-600 000
	<b>40 531 096</b>	<b>41 631 096</b>

## 15 Övriga skulder

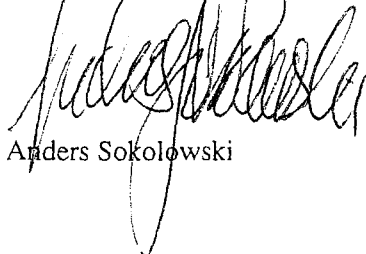
Kortfristig del av fastighetslån	600 000	600 000
Källskatt	16 672	17 010
Uttagsskatt	0	97 495
Avräkning Autogiro	248	301
Inre reparationsfond	799 116	762 768
	<b>1 416 036</b>	<b>1 477 574</b>

Avsättning till inre reparationsfond har gjorts med 145 300 (145 300) kronor och uttag har skett med 108 902 (295 405) kronor.

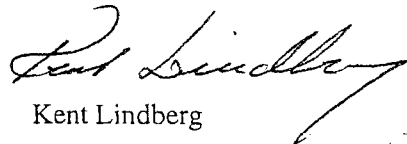
**16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna sociala avgifter	13 892	17 094
Upplupna utgiftsräntor	152 558	186 546
Förutbetalda hyror och avgifter	579 876	520 406
Beräknat arvode för revision	20 000	20 000
Upplupna va-avgifter	8 489	27 295
Upplupen uppvärmning	58 301	153 547
Upplupna elavgifter	32 879	16 975
Upplupen renhållning	4 445	5 229
Upplupna reparationer/underhåll	0	50 704
Upplupna övriga kostnader	7 501	7 501
	<b>877 941</b>	<b>1 005 297</b>

Uppsala den 2010-09-01



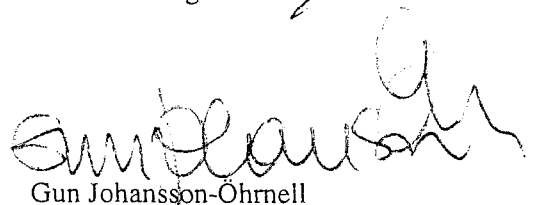
Anders Sokolowski



Kent Lindberg



Lars Nicander



Gun Johansson-Ohrnell



Sven Malmström

Revisionsrapporten kommer att delas ut vid årsstämman

4688 BRF TONSÄTTAREN  
UPPSALA

		RESULTAT	RESULTAT	BUDGET
		08/09	09/10	10/11
Hysesintäkter	3014	266	264	280
Årsavgifter	3021	7 175	7 175	7 175
Avsatt medl lgh underhåll	3086	-145	-145	-145
Övriga intäkter	3290	26	1	0
Fakturerade kostnader	3514	9	7	0
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>		<b>7 331</b>	<b>7 302</b>	<b>7 310</b>
Fastighetsskötsel	4110	0	0	
Städn entr.	4120	86	91	93
OVK-besiktning, hiss-besikt	4141	28	24	0
Energideklaration	4144	50		
Yttre renhålln o underhåll	4160	2	73	50
Rep/underhåll löpande	4200	233	512	500
Rep enl underhållsplan	4400	346	569	500
Avgår erhållna bidrag för rep ./.	4597			
Rep enl underhållsplan	1182			0
.. varav skall aktiveras ./.				
.. varav uttag avsatta medel ./.		0	0	0
<i>Kostnad att belasta årets res</i>		<i>346</i>	<i>569</i>	<i>500</i>
Serviceavtal	4591		25	25
Elavgifter	4610	361	431	451
Uppvärmning	4620	1 047	1 102	1 110
Vatten & avlopp	4630	325	292	300
Renhållning, sotning	4640	181	176	185
Försäkringar	4711	114	118	121
Rep försäkringssk/självrisk	4712	61	7	0
Löpande kostn. kabel-TV	4760	120	123	123
Fastighetsskatt	4800	506	356	358
Övr driftkostnader	5490	82	88	90
Styrelsearvode	6410	61	59	66
Revisionsarvode	6420	21	24	21
Förvaltningsarvodena	6480	90	91	91
Adm. kontor, övrigt	6490	43	46	50
Löner	7010	147	176	180
Löner övriga	7020	0	2	0
Vice värds arvode	7210	91	104	104
Bilersättning	7331	4	1	0
Uttagsskatt	7560	50		0
Arb.giv. avgift./AMF/Löneskatt	7510	75	88	110
Avskrivning byggnad	7821	600	600	600
Avskrivning maskiner	7831	10	23	23
Avskrivning inv/anlägg.	7832	3	3	3
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		<b>4 737</b>	<b>5 204</b>	<b>5 154</b>
<b>RÖRELSENS RESULTAT</b>		<b>2 594</b>	<b>2 098</b>	<b>2 156</b>
Ränteint/övr fin intäkter ./.	8311	-43	-1	0
Räntekostn./övr. finans kostn	8411	1 783	1 461	1 491
<b>RESULTAT</b>	<b>8999</b>	<b>854</b>	<b>638</b>	<b>665</b>
<b>Reservering till yttre repfond</b>		<b>850</b>	<b>650</b>	<b>320</b>
		<b>4</b>	<b>-12</b>	<b>345</b>

SIGN: MA

BUDGET INKLUDERAR FÖLJANDE HÖJNINGAR:

ÅRSAVGIFTER: 0% FROM: 2008-07-01

Boendekostnad juli 2010 3 rok 77,8 m<sup>2</sup> 642 kr/m<sup>2</sup>



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tonsättaren

Org nr 716401-2945

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Tonsättaren för räkenskapsåret 2009-07-01 - 2010-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 27 oktober 2010

Staffan Wahlnäs

Auktoriserad revisor